



Foto: Zare Modlic

Sredi 2018 integracija gradbenega dovoljenja in okoljskega soglasja

Novi gradbeni zakon omogoča združevanje postopkov izdaje gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja.

Antonija Božič Cerar, GZS-Služba za varstvo okolja



svetovalec

Z začetkom uporabe novega Gradbenega zakona, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 61/2017, bo po 1. juniju 2018, ko se zakon prične uporabljati, lahko pristojni upravni organ za izdajo gradbenega dovoljenja vlogo za njegovo izdajo zavrgel, če bo ugotovil, da Agencija RS za varstvo okolja za nameravani poseg v okolje ni izdala sklepa, da zanj presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Kdaj se postopki lahko združijo?

V primeru, da je agencija v predhodnem postopku izdala sklep, da je za poseg potrebna presoja vplivov na okolje, lahko investitor zahteva, da se postopek izdaje gradbenega dovoljenja in postopek presoje vplivov na okolje združita. V takem, integralnem postopku, odločujoči organ izda gradbeno dovoljenje, ki združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja.

Če organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja, ugotovi, da ima gradnja neugodne vplive na okolje, lahko investitor predlaga postopke prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave.

Posegi, za katere velja, da bi lahko imeli občutnejši vpliv na okolje, so določeni v prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/2014, 57/2015, 26/2017).

Pri tem uredba razlikuje med posegi, za katere je izvedba postopka presoje vplivov na okolje obvezna,

in manjšimi posegi, kjer mora Agencija RS za okolje s predhodnim postopkom preveriti, ali bi le-ta lahko imel take vplive na okolje, da je zanj treba izvesti postopek presoje vplivov na okolje.



Foto: Depositphotos

Pri izdaji sklepa agencija odloča na podlagi podatkov, ki ji jih je posredoval investitor o značilnosti celotnega posega v okolje. Podrobnejša navodila o tem, kakšne podatke mora investitor posredovati, so zapisana v obrazcu zahteve za začetek predhodnega postopka, ki je objavljen v prilogi (3) uredbe. Po zaključku predhodnega postopka Agencija RS za okolje izda sklep o tem, ali mora biti za poseg opravljena presoja vplivov na okolje ali ne.

Ti posegi so lahko povezani z naložbo v novo napravo oziroma dejavnost ali spremembo obstoječe naprave ali dejavnosti, za katere ste že pridobili okoljevarstveno soglasje ali dovoljenje. Za spremembe posega v okolje se ne šteje le vzdrževanje oziroma vzdrževalna dela.

Kdo je lahko stranski udeleženev v postopku?

Novi Gradbeni zakon določa tudi stranske udeležence v integralnem postopku in potek sodelovanja javnosti. Med stranske udeležence se uvrščajo, kot do sedaj, lastniki nepremičnin in osebe s stalnim prebivališčem na vplivnem območju; osebe, za katere se izkaže, da poseg vpliva na njihove pravice in pravne koristi, okoljske nevladne organizacije in civilne iniciative. ^{gg}

Civilna iniciativa je lahko stranski udeleženev v postopku, če zbere podpise 200 polnoletnih fizičnih oseb s stalnim prebivališčem na območju občine, kjer je nameravana gradnja, ali na območju občine, ki meji na območje nameravane gradnje. Seznam podpisnikov mora vključevati osebno ime, naslov stalnega prebivališča, datum rojstva, podpis in datum podpisa. Civilna iniciativa mora poleg seznama podpisnikov predložiti tudi stališče v zvezi z nameravano gradnjo in poročilom o vplivih na okolje, ki ga bo zastopala. Civilno iniciativo zastopa skupni predstavnik, saj posamezni podpisnik ne more zastopati ali predstavljati civilne iniciative ali samostojno opravljati dejanj v postopku.

Prijava na okoljske novice

